



Ihr Wunsch ist unsere Realität.

## **Datenschutzinformation Interessenten und Kunden (Immobilienvermittlung)**

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Punkte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

|  |  |
|--|--|
| <b>Verantwortlicher:</b>                   | mh ImmoInvest GmbH, Eckpergasse 43, 1180 Wien  |
| <b>Datenschutzbeauftragter:</b>            | Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.  |
| <b>Zweck:</b>                              | Interessenten.-und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich durch Automatisierung unterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)  |
| <b>Rechtsgrundlage:</b>                    | Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie die gesetzliche Grundlage   |
| <b>Speicherdauer:</b>                      | Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, wie gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.   |
| <b>Empfängerkategorien:</b>                | Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig und dienlich ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.  |
| <b>Mögliche Empfänger<br/>Können sein:</b> | <p>an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (für die Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> |

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.



Ihr Wunsch ist unsere Realität.

Mitarbeiter und Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

**Datenübertragbarkeit:** Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung. Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass die Daten bereitgestellt werden und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

mh ImmoInvest office@mhimmo.at

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt wurden, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu einzubringen.