

Kontakt



Ihr Wunsch ist unsere Realität.



Grunddaten

Objekt Nummer: **20/600**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2401 Fischamend**
Kaufpreis: **€ 1.390.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 2.555,00 m²**

Markus Hödl

Telefon : **+43/699/1969 6464**
E-Mail : **office@mhimmo.at**
Büro : **M.Hödl Immo Invest Consulting & BeteiligungsgmbH**
Adresse : **1180 Wien, Eckpergasse 43/13**
Weitere Objekte von diesem Makler

Beschreibung

BAUGRUND f 14 PROJEKTIERTE REIHENHÄUSER und 28 KFZ STELLPLÄTZE

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück, nahe dem Zentrum von Fischamend auf dem der Altbestand bereits abgebrochen wurde.

Die Bebauungsstudie, ist bereits auf Basis des neuen Flächenwidmungsplanes erstellt und wird voraussichtlich in dieser Form eingereicht.

Die wichtigsten ECKDATEN:

1. Gesamtgröße: ca. 2.557,04m²
2. Bebauungsgrad: 40%
3. Widmung: WB Bkl I,II Nö
4. Projektiert: 14 Häuser
5. WNFL ca: 1.589,42m²
6. KFZ: 2 Stk/Einheit
7. Gewichtete Fläche ca: 1.603m²

Kaufpreis: € 1,390.000.-

Die Baugenehmigung ist Bestandteil des Kaufpreises.
Genauere Details entnehmen Sie bitte den Beilagen.

Da es sich bei der Besitzgesellschaft um eine für den Ankauf gegenständlicher Liegenschaft errichtete Gesellschaft handelt, wäre auch ein Share Deal möglich.

Da es sich bei den Angaben nur um die wichtigsten vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Parameter handelt und diese dem Angebot als Grundlage dienen, bitten wir Sie um Verständnis, wenn sich bei näherem Interesse und damit detaillierteren Information Abweichungen ergeben. Daher übernimmt die mh ImmoInvest GmbH keinerlei Gewähr, oder Haftung für die Richtigkeit der getätigten Angaben. Wir erlauben uns fest zu halten, dass es sich hierbei um Netto-und Ca-Angaben handelt.

Ein Energieausweis lt. EAVG 2006 wurde vom Verkäufer noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest

eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. mh ImmoInvest GmbH übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes bzw. des Bestandobjektes.

Kaufpreis: **€ 1.390.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 2.555,00 m²**

